

Raport bieżący nr 20/2006

Data sporządzenia: 2006-12-20

Nazwa Emitenta
EUROMARK Polska S.A.

Temat:
Podpisanie wieloletniej umowy najmu lokalu handlowego.

Podstawa prawna:
Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Spółki „Euromark Polska” SA (Emitent) informuje, że w dniu 19 grudnia 2006 r. została zawarta umowa najmu lokalu handlowego ze spółką RTC Zamość Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Wynajmujący). Umowa dotyczy najmu lokalu użytkowego o powierzchni przewidywanej ok. 250 m kw., położonego w Centrum Handlowym w Legnicy, tj. w zespole budynków, przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej oraz usługowej, które zostaną wybudowane na działkach nr 958/5 i 958/6, położonych pomiędzy ulicami: Jagiellońską – Chojnowską – Piastowską w Legnicy (Centrum Handlowe), który Emitent zamierza używać w celu prowadzenia działalności handlowej polegającej na sprzedaży artykułów sportowych i outdoorowych - pod nazwą handlową/oznaczeniem: Planet Outdoor. W umowie Wynajmujący oświadczył, iż zamierza udostępnić Centrum Handlowe klientom do 30 czerwca 2007 r., a w przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających dotrzymanie tego terminu - nie później niż do 31 grudnia 2007 r. Wynajmujący zobowiązał się wydać Emitentowi lokal we właściwym stanie technicznym i standardzie.

Umowa została zawarta na okres 5 lat, bez możliwości automatycznego jej przedłużenia. Warunki na jakich została zawarta umowa nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego rodzaju umów. Opłaty w EUR (waluta Umowy) na rzecz wynajmującego ponoszone przez Emitenta z tytułu najmu w okresie trwania Umowy Emitent szacuje na 1.150.590 zł netto.

Zawarcie umowy najmu salonu sprzedaży w Centrum Handlowym w Legnicy jest etapem realizacji celów strategicznych w zakresie rozwoju placówek detalicznych oraz franczyzowych Planet Outdoor, które Emitent zamierza finansować m.in. z emisji akcji serii B.

EUROMARK POLSKA S.A.

SIEDZIBA ZARZĄDU: PL-00-854 Warszawa • Atrium Tower, al. Jana Pawła II 25 • tel. +48 0225813460, 0225813461 • fax +48 0225813499 • e-mail: sekretariat@euromark.pl

BIURO HANDLOWE I MAGAZYN: Skierdy 34 • PL-05-101 Nowy Dwór Mazowiecki • tel. +48 0227673700 • fax +48 0227673709 • e-mail: info@euromark.pl

SIEDZIBA SPÓŁKI I SALON FIRMOWY: PL-03-152 Warszawa • ul. Modlińska 244 A • tel. +48 0226768867 • fax +48 0228117701

Bank Ochrony Środowiska S.A. II Oddz. W-wa 49 1540 1157 2001 6614 3316 0001 • NIP 526-00-17-939 • REGON: 010329011 • Kapitał zakładowy: 1.955.000,00 PLN