

ANEKS NR 1

z dnia 1 września 2006r.

**do Prospektu Emisyjnego EUROMARK Polska SA, zatwierdzonego
przez Komisję Papierów Wartościowych i Giełd w dniu 23 sierpnia 2006 r.**

Aneks do zatwierdzonego Prospektu uwzględnia zdarzenia i okoliczności, które mogłyby wpłynąć w sposób znaczący na ocenę papierów wartościowych Spółki, o których Spółka powzięła wiadomość w dniu 31 sierpnia 2006 r. (Umowa najmu powierzchni handlowej – Centrum Handlowe w Gliwicach), oraz w dniu 1 września 2006 r. (Umowy najmu powierzchni handlowej: Rybnik Plaza w Rybniku, Lublin Plaza w Lublinie oraz Focus Park w Bydgoszczy).

W związku z powyższym uzupełnia się prospekt o opis dodatkowych umów najmu, których stroną jest Emitent: umowę najmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym w Gliwicach, Rybnik Plaza w Rybniku, Lublin Plaza w Lublinie oraz Focus Park w Bydgoszczy:

Str. 92 i nast. pkt. 8.1.1.3: dodano opis następujących umów najmu:

Umowa Najmu powierzchni handlowej – Centrum Handlowe w Gliwicach

Umowa została zawarta w dniu 31 sierpnia 2006r. pomiędzy Carrefour Polska Sp. z o.o. (Wynajmujący) i Euromark. Przedmiotem najmu jest powierzchnia handlowa 127 m². Umowa została zawarta na okres 5 lat. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę m.in. w przypadku niezapłacenia przez Emitenta czynszu, opłat, podatków, opłat dodatkowych lub innych należności wynikających z umowy za dwa pełne okresy płatności – po upływie jednego miesiąca od daty bezskutecznego wezwania do uregulowania płatności, a także w przypadku postawienia Emitenta w stan likwidacji lub trwałego zaprzestania przez Emitenta prowadzenia działalności w lokalu.

W przypadku rozwiązania umowy z winy Emitenta cała kwota kaucji albo cała kwota objęta gwarancją bankową i z góry zapłaconego czynszu oraz opłat pozostaje własnością Wynajmującego tytułem kary umownej, niezależnie od wszelkich innych należności lub odszkodowań należnych tytułem naprawienia szkód wynikających z działań Emitenta i z rozwiązania umowy.

W przypadku gdy Emitent nie zwróci lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, zobowiązany będzie do zapłacenia Wynajmującemu odszkodowania za bezprawne zajmowanie lokalu za każdy dzień opóźnienia w zwrocie lokalu w wysokości podwójnego aktualnego czynszu i opłat, który byłby należny, gdyby umowa nadal obowiązywała (tzn. dwukrotność 1/30 czynszu miesięcznego i opłat za każdy dzień opóźnienia).

Emitent planuje rozpoczęcie działalności handlowej w lokalu w październiku 2006r.

Umowa Najmu powierzchni handlowej – Rybnik Plaza w Rybniku

Umowa została zawarta w dniu 1 września 2006r. pomiędzy Rybnik Plaza Sp. z o.o. (Wynajmujący) i Euromark. Przedmiotem najmu jest powierzchnia handlowa 166 m². Umowa została zawarta na okres 5 lat.

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę m.in. w przypadku niezapłacenia przez Emitenta czynszu lub opłat przez dwa okresy płatności, gdy Emitent nie sprostuje zaistniałej sytuacji w terminie 1 miesiąca od otrzymania od Wynajmującego pisemnego powiadomienia, a także w przypadku postawienia Emitenta w stan likwidacji.

W przypadku, w którym Emitent nie opuści lokalu po wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, jest odpowiedzialny za zapłatę kary umownej za nieopuszczenie lokalu w wysokości 4% ostatniego czynszu podstawowego za każdy dzień kalendarzowy takiego opóźnienia, co nie ma wpływu na uprawnienie Wynajmującego do odszkodowania tytułem naprawienia szkody na drodze sądowej.

Emitent planuje rozpoczęcie działalności handlowej w lokalu na przełomie lutego i marca 2007 r.

Umowa Najmu powierzchni handlowej –Lublin Plaza w Lublinie

Umowa została zawarta w dniu 1 września 2006r. pomiędzy Movement Poland Sp. z o.o. (Wynajmujący) i Euromark. Przedmiotem najmu jest powierzchnia handlowa 161 m². Umowa została zawarta na okres 5 lat.

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę m.in. w przypadku niezapłacenia przez Emitenta czynszu lub opłat przez dwa okresy płatności, gdy Emitent nie sprostuje zaistniałej sytuacji w terminie 1 miesiąca od otrzymania od Wynajmującego pisemnego powiadomienia, a także w przypadku postawienia Emitenta w stan likwidacji.

W przypadku, w którym Emitent nie opuści lokalu po wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy, jest odpowiedzialny za zapłatę kary umownej za nieopuszczenie lokalu w wysokości 4% ostatniego czynszu podstawowego za każdy dzień kalendarzowy takiego opóźnienia, co nie ma wpływu na uprawnienie Wynajmującego do odszkodowania tytułem naprawienia szkody na drodze sądowej.

Emitent planuje rozpoczęcie działalności handlowej w lokalu na przełomie lutego i marca 2007 r.

Umowa Najmu powierzchni handlowej – Focus Park w Bydgoszczy

Umowa została zawarta w dniu 1 września 2006r. pomiędzy Focus Park Bydgoszcz Sp. z o.o. (Wynajmujący) i Euromark. Przedmiotem najmu jest powierzchnia handlowa 209,20 m². Umowa została zawarta na okres 5 lat.

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia przed terminem na jaki została zawarta m.in. w przypadku opóźnienia Emitenta z zapłatą całości lub części czynszu gwarantowanego, zaliczek na opłatę eksploatacyjną za dwa pełne okresy płatności – po bezskutecznym wezwaniu przez Wynajmującego do usunięcia naruszeń, w przypadku otwarcia likwidacji Emitenta, używania lokalu sprzecznie z przeznaczeniem lub oddania lokalu osobie trzeciej do używania w jakiegokolwiek formie.

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Emitenta, Emitent będzie zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 12-miesięcznych czynszów powiększonych o podatek VAT. Jednocześnie Wynajmujący może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

W przypadku gdy Emitent nie zwróci lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, zobowiązany będzie do zapłacenia Wynajmującemu kary umownej w wysokości 1/10 czynszu gwarantowanego za każdy dzień zwłoki, aż do czasu faktycznego opuszczenia przez niego lokalu i opróżnienia go z osób i rzeczy.

Emitent planuje rozpoczęcie działalności handlowej w lokalu na przełomie lutego i marca 2007 r.

Emitent – EUROMARK Polska SA

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Podpis
Tomasz Edmund Kosk	Wiceprezes Zarządu	
Marek Borowiecki	Członek Zarządu	

Wprowadzający – T.M.R. Investments Limited

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Podpis
Timothy Mark Roberts	Managing Director	

Oferujący – Millennium Dom Maklerski SA

Imię i nazwisko	Funkcja/stanowisko sposób reprezentacji	Podpis
Mariusz Dąbkowski	Prezes Zarządu	
Dorota Małgorzata Kowalczevska	Członek Zarządu	